



MEMORIA DESCRIPTIVA.

MEMORIA DE TRABAJOS SOLICITADOS EN LA PLAZA DE DEPORTES DE TOLEDO EN EL DEPARTAMENTO DE CANELONES.

OBJETO DEL LLAMADO

El presente se divide en 2 items:

Item1: Demolición del Pabellón y construcción de todo lo necesario para albergar 3 contenedores los cuales son producto de otro llamado.

Item 2: Otras obras: Realización de cerco perimetral, nivelación de terreno en sector indicado, re localización de juegos, iluminación general de la plaza y nuevo equipamiento.

Para la cotización de los presentes trabajos se adjuntan como recaudos auxiliares:

- Plano de ubicación general de la Plaza de Toledo y relevamiento actual (de todos modos las empresas deberán corroborar in situ).
- Anteproyecto del Pabellón, ubicación de los contenedores, el mismo se realizará mediante otro llamado.
- Referencias de los contenedores para la ejecución de cimentación, rampa, plataforma, techo y sobretecho.
- Plano con referencias de cercos y portones.
- Anteproyecto de Nueva zona de juegos y recreación.

Esta memoria establece conceptos básicos en cuanto a exigencias para cotizar, luego el adjudicatario será quien realice el Proyecto Ejecutivo y los recaudos finales.

Verificación de las condiciones materiales y medidas de la obra a cotizar:

La información relativa a la real situación del sitio en que se construirá (medidas exactas, especies vegetales existentes, dificultades en materia de accesibilidad, situación topográfica de la zona de construcción, etc.) deberá ser relevada in situ por parte de los cotizantes, para lo cual podrán acceder a la Plaza de Deportes en cualquier momento, debiendo presentar junto con la cotización, una Declaración Jurada estableciendo que conocen las condiciones en que deberán encarar la obra, la situación real, urbana y del predio en que se desarrollarán, las medidas exactas de los tramos que se cotizan (que verificarán en el sitio en base al plano esquema que se adjunta a la presente memoria). No se aprobará ningún pago adicional por desconocimiento de la real situación del sitio de obras y de las medidas reales de los tramos de cercado a realizar.

La Obra a realizar abarcará todos los trabajos para su correcta realización y la entrega "llave en mano" de las construcciones solicitadas, con el predio totalmente limpio de los restos de la construcción y de la demolición de los restos de los cercados hoy existentes.



DESCRIPCIÓN DE ITEMS

Item 1: Demolición del Pabellón y construcción de todo lo necesario para albergar los contenedores.

Se procederá a la demolición del Pabellón existente. En cuanto a los contenedores, los mismos serán adquiridos mediante otro llamado, por tanto la empresa adjudicataria de aquel y la empresa adjudicataria del presente estarán en contacto a fin de ultimar los detalles necesarios para que ambos trabajos puedan articularse sin inconvenientes. De este modo las tareas serán:

1. Retiro del equipamiento del rincón infantil, el mismo se reutilizará (se cotiza en el ítem 2).
2. Nivelación del terreno desde el punto indicado en gráficos como nivel 0,00 (se cotiza en el ítem 2).
3. Realizar la estructura de cimentación para la llegada de 3 contenedores según se muestra en plano y detalle de los mismos.
4. Confección de un nuevo depósito impermeable y la conexión de espera.
5. Dejar previstas las instalaciones de: abastecimiento de agua sanitaria, evacuación de los contenedores, acometida de la instalación eléctrica y tendido de telefonía para esperar 3 módulos de contenedores.
6. Construcción de plataforma con escaleras y rampas.
7. Luego del posicionado de los contenedores proceder a ejecutar un sobretecho de protección de los mismos.

1.1 - IMPLANTACIÓN DE OBRAS

Se deberá colocar en lugar visible el cartel de obra con el N° de Obra del B.P.S.

Se establecerá una mesa de obra donde estarán permanentemente los recaudos de la obra y un cuaderno de obra para realizar anotaciones por parte de la Dirección de Obra.

Se acordará la logística con la Dirección o con el Inspector de la Plaza, de modo que las actividades puedan seguir funcionando, en caso de que esto no sea posible también se les comunicará.

Se cercará la zona de obra con vallado de seguridad no menor a 1,5 m de altura, la empresa será responsable por la integridad y seguridad de los materiales, equipos y herramientas, tomando las medidas que considere pertinentes, si tiene costo lo detallará en el rubrado.

No podrá utilizarse ninguna otra área por fuera del cercado para ningún fin, ya sea acopio de materiales, colocación de volquetas, etc.

Podrá usarse el baño existente hasta que la propia obra lo haga inviable, en cuyo caso el adjudicatario deberá instalar un baño químico a su costo, mientras no estén habilitados los baños nuevos.



1.2 - DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESPECIES VEGETALES

Se deberá cotizar la demolición del pabellón existente y el retiro del material sobrante, así como la limpieza total del sector. El mismo deberá permanecer en pie hasta terminar los trabajos en el predio para albergar los elementos y útiles de la Plaza, además, ordenando los materiales, podrá ser utilizado en parte como obrador, siempre que no represente un peligro inminente para la seguridad de los operarios. Por tanto el oferente detallará en la oferta si lo utiliza o posiciona un obrador.

Se retirarán especies vegetales que se indican en planta, las cuales se encuentran detrás del pabellón.

1.3 - RINCÓN INFANTIL

Se procederá al retiro de los juegos y su posterior re-localización en el sitio indicado en planos como Zona de Juegos y Recreación, según esquema que se adjunta. El único juego que no se utilizará será el cactus, por su deterioro.

1.4 - NIVELACIÓN DEL TERRENO

Se deberán estudiar los desniveles del terreno desde el extremo de la cancha de voleyball señalado en planos como el punto 0.00, siendo este el nivel final requerido y en todo el sector indicado en planos como zona a nivelar, dado que en épocas de lluvias se almacena el agua haciendo inviable el uso de dichos espacios. El acondicionamiento del terreno deberá contemplar los movimientos de estructuras o elementos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos y posteriormente ubicarlos en los sitios definidos. Se propone una capa de relleno, sobre la cual se instale balasto sucio compactado y como terminación piedra partida gris.

1.5 - CIMENTACIÓN

Corresponde cimentar tres contenedores: dos contenedores de 40 pies y uno de 20 pies.

La adquisición, adecuación, traslado y posicionado en sitio de los módulos de contenedores se ejecutará mediante otro llamado, en el mismo se solicita la definición de sus pesos, exigencias y replanteo para llevar a cabo la cimentación, por tanto ambas empresas permanecerán en contacto para su coordinación, con el apoyo de la Supervisión de Obras de la CND. Se aclara que en aquel llamado se mencionan las dimensiones para cada contenedor tal cual se visualizan en los gráficos, pero las empresas que se presenten pueden ofrecer variaciones, lo cual dependerá de la que resulte adjudicada.

La ubicación y distribución interna de los contenedores a cimentar se aclara en esquema adjunto.



El cálculo de la estructura será responsabilidad de la empresa adjudicataria, quien establecerá un referente técnico ingeniero civil o arquitecto para tal fin. Los contenedores deben alzarse lo necesario (mínimo 50cm) del nivel de piso exterior para poder ubicar las cañerías de evacuación suspendidas.

1.6 - DEPÓSITO IMPERMEABLE

Se ejecutará un nuevo Depósito Sanitario Impermeable ubicado según gráficos y con las siguientes características:

- a) Capacidad mínima útil: de 5.000 litros.
- b) Ejecución : mampostería revocada o anillos de hormigón prefabricados.
- c) En todos los casos se dispondrán sobre base de apoyo y tapa superior de hormigón armado o prefabricada.
- d) Realizar prueba de estanqueidad.

1.7 - INSTALACIONES

La posición de las redes de evacuación deberá pensarse próxima a los bordes del contenedor para facilitar futuras reparaciones y mantenimiento, también se estudiará la posición de las cámaras sanitarias y de inspección eléctrica de forma de facilitar su uso y no afectar la estética del conjunto.

Para la conexión a las redes sanitarias de abastecimiento y evacuación y a la red eléctrica, los cotizantes deberán cumplir en un todo todas las normas vigentes en la materia correspondientes a cada ubicación, y una estética adecuada y prolija, además de asegurar el uso de las instalaciones sin riesgo ni molestia alguna por parte de los usuarios de la Plaza de Deportes. Dicho de otra forma, las conexiones solicitadas no pueden constituir problemas para la circulación o seguridad de los usuarios y funcionarios de la Plaza de Deportes, ni empeorar la situación existente en materia de instalaciones, deben ser prolijas y firmes para resistir posible vandalismo y cumplir con todas las normas vigentes en la materia.

El Adjudicatario del llamado de contenedores deberá conectar in situ a la acometida de eléctrica, tensiones débiles, la de abastecimiento de agua y los desagües correspondientes a las instalaciones de espera que previamente se realizarán junto con las cimentaciones en el presente llamado, para lo cual deberán coordinarlo ambas empresas, con el apoyo de la Supervisión de Obras de la CND.

1.8 - PLATAFORMA, ESCALONES y RAMPA

En la zona indicada entre los contenedores se construirá en hormigón armado la estructura del piso, la rampa y los escalones, esta estructura a modo de entramado podrá formar una unidad con



la cimentación de los contenedores si así lo decide el calculista. El plano de “piso” se conformará con un deck de madera dura o tratada, perfectamente estacionada, de espesor 1,5” o 2” (dar las dos opciones) y protegida contra agentes biológicos y ambientales, verificada por técnico proyectista habilitado (Arq. O Ing. Civil). El nivel de piso terminado será el mismo que el interior de los contenedores, de modo de que no exista escalones para acceder a los mismos, las tablas no estarán juntas para permitir el drenaje de las pluviales.

Los escalones y rampa serán de hormigón pulido sin rebordes ni cantos vivos. La rampa tendrá las barandas y bordillos correspondientes y la pendiente será tal que se pueda acceder en sillas de ruedas. Los niveles podrán variar según resulte el nivel del terreno. (los gráficos son a modo ilustrativo – nivel anteproyecto).

1.9 - SOBRETECHO Y ALERO

Por encima de los tres módulos de contenedores se construirá una estructura metálica que podrá estar soldada a los mismos, con el fin de instalar un sobretecho de chapa trapezoidal con pendiente para la evacuación de las pluviales y protección de los módulos. El mismo se pintará con un color a definir. Si sucede que la altura de los contenedores de 20 y 40 pies resultara distinta, esta diferencia será salvada por la estructura que soporta el sobretecho

A modo de alero, por debajo del sobretecho, en el espacio sobre la plataforma se colocará otra estructura metálica, que podrá estar unida a la primera (lo definirá el calculista) con sectores de cubierta en policarbonato alveolar, colores a definir y sectores vacíos. Esta última cubierta se cotizará separada de la primera.

1.10 - LIMPIEZA DE OBRAS

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución quitándose cualquier resto que entorpezca el desplazamiento por ella. La disposición final de los desechos estará a cargo de la empresa contratada. Especialmente se cuidará de no manchar con cal, portland, pintura, etc., los pavimentos, paramentos, aberturas, accesorios y cualquier otro elemento que se encuentre en la obra, los cuales de ser dañados serán repuestos a cargo del contratista. La obra será entregada en perfectas condiciones de limpieza quedando todas las zonas afectadas perfectamente limpias, libre de todo tipo de materiales, herramientas y desechos y no se realizará la recepción de la misma hasta tanto la Dirección de Obra no muestre conformidad.

1.11 - DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LA PROPUESTA TÉCNICA

- **Rubrado:** Se tendrá en cuenta el RUBRADO BÁSICO que se adjunta para la formulación de la propuesta.
- **Documentación gráfica** (con los ajustes que puedan surgir del relevamiento):



- Planos de albañilería -plantas, cortes y fachadas (Escala 1:100).
- Planos de las propuestas de instalaciones eléctrica y sanitaria (Escala 1:100).
- Plantas Generales de cada instalación (Escala 1:500), indicando cotas, niveles, caminos, recorridos generales, etc.

Los OFERENTES podrán agregar los elementos que estimen convenientes para la mejor interpretación de la propuesta. No obstante deberán presentar toda documentación adicional que les sea solicitada a los fines de una mejor evaluación de su OFERTA.

1.12 –PROYECTO EJECUTIVO

El proyecto ejecutivo contendrá todos los recaudos necesarios para una correcta interpretación en obra de todos los elementos, y deberá ser firmado por el profesional competente en la materia (ingeniero estructural, eléctrico, sanitario, electromecánico, etc.) así como también por un único técnico (Arquitecto o Ingeniero Civil) quien será el responsable que representará al Oferente.

El plazo para la entrega del Proyecto Ejecutivo, será de **45 días** calendario luego de la notificación de la adjudicación. Si pasado dicho plazo no se ha entregado el Proyecto Ejecutivo, comenzara a correr el plazo de obra, aunque no implique que se puede comenzar la misma.

Plazo máximo de obra 180 días calendario.

La obra NO podrá comenzarse hasta que quede aprobado el Proyecto Ejecutivo.

En el Proyecto Ejecutivo se entregará como mínimo:

- Planos de Albañilería (plantas cortes y fachadas) Escala 1:50
- Planos de Replanteo de obra Escala 1:50
- Detalles constructivos Escala 1:20
- Planos de instalaciones sanitaria (abastecimiento y desagües) Escala 1:50
- Planos de evacuación de pluviales escala 1:50
- Planos de estructura Escala 1:50
- Planos de instalación eléctrica
- Esquemas Unifilares Escala 1:50
- Planilla de tipos de luminarias y sus características.
- Presupuesto detallando por rubros, cálculos y precios unitarios y globales
- Plan de Desarrollo de Obra. Se evaluará el tiempo estimado para cada tarea, así como la sincronización de las mismas para evitar tiempos “muertos”. Considerando las tareas críticas que serán las que marquen el tiempo estimado de obra.
- Plan de Organización Espacial, donde se muestre el lugar de almacenamiento y manipulación de los materiales, evitando transportes innecesarios, superposiciones y recorridos largos, así como la previsión de protección contra inclemencias climáticas



- Memoria Constructiva y Descriptiva.
- Todo documento, material gráfico u otro elemento que sirva para comprender mejor el proyecto

1.13 - PLANOS SEGÚN OBRA

Una vez terminada la obra se deberá entregar según los plazos indicados en el Pliego, los siguientes planos indicando exactamente lo realizado en obra.

- Planos de Albañilería (plantas cortes y fachadas) Escala 1:50
- Planos de instalaciones sanitaria (abastecimiento y desagües) Escala 1:50
- Planos de evacuación de pluviales escala 1:50
- Planos de estructura Escala 1:50
- Planos de instalación eléctrica (energía, tensiones débiles, informática, etc.) esquemas Unifilares
- Escala 1:50

Item 2: Otras Obras: Realización de cerco perimetral, nivelación de terreno en sector indicado, re localización de juegos, iluminación general de la plaza y nuevo equipamiento.

2.1 – CERCO

Se exige proyecto firmado por parte de Ingeniero Civil o Arquitecto para el diseño final del sistema (las cimentaciones, viga riostra, los puntales, los pilares a construir in situ, flanqueando los portones, etc.) que la Empresa Adjudicataria entregará al Arq. Supervisor de Obras, antes de comenzar con las mismas. Presentando garantía de 5 años por la estabilidad e indeformabilidad del sistema, a partir del final de obras.

Se solicita el retiro de los restos del cercado existente y la presupuestación del cercado de toda la plaza según plano esquemático adjunto. También se solicita la construcción de 2 portones, uno al acceso y otro para ingresar desde la Escuela. El cerco será olímpico terminado en 2 líneas de alambrado de púas en codo inclinado a 45°, con riostra-zócalo perimetral.

Preparación del sitio: Previamente a la realización del cercado se requiere la preparación del sitio mediante la realización de un trabajo de retiro de los restos del cercado existente, el desmalezamiento y limpieza de los sectores, debiendo considerar las podas necesarias, cortes de pasto y malezas donde se requiera.



Postes generales: Los postes serán para cercado “olímpico” de 0.10m x 0.10 m. de sección, altura entre 2.90 y 3.30 m, con codo de terminación a 45°. El codo contará con 2 perforaciones para coronar el cercado con dos hilos de alambre de púas y el tramo recto también contará con 3 perforaciones para pasar los hilos de alambre de refuerzo. Estos postes se separarán entre si no más de 3,10m. (Se piden con dos perforaciones para alambres de púas, en el supuesto de reutilizar los postes sanos, en caso de ser nuevos y tener tres perforaciones aclararlo).

Postes de refuerzo intermedios: Se colocarán cada 15 a 21m.; serán apuntalados por dos puntales de hormigón prefabricado ubicados en forma paralela a los tejidos, y debidamente fundados.

Postes esquineros : Los postes esquineros serán de por lo menos 0.15m. X 0.15 m. y serán arriostrados en el sentido de ambos lados que unen, por vientos de Hormigón Armado prefabricados de por lo menos 8 cm. X 8 cm. debidamente fundados.

Fundación de los postes: Todos los postes se fundarán a no menos de 60cm. de profundidad, y por lo menos en dados de 40cm. X 40cm. X 50cm. de altura, sobre estas bases se apoyará una riostra que continuará por encima del terreno, por lo menos 15 cm. configurando un “zócalo” en el que se anclará el hilo inferior que contribuye a configurar el plano de tejido de alambre.

Riostra-zócalo perimetral inferior: A lenos 2 hierros A y dos E de 8 mm de diámetro altura del terreno, y apoyada en los dados de fundación se unirá los postes por medio de una viga de fundación de 20 cm. X 30 cm. Con por lo metro, tratados y estribos de hierro común de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. Dicha viga unirá los pilares emergiendo 15 cm. por sobre el terreno, y conformando un zócalo al que se “atará” la línea de alambre galvanizado horizontal que ayuda a conformar y mantener la forma del plano de malla electrosoldada en la zona de terminación inferior del cerco. Para asegurar que dicha viga conforme una unidad con los pilares, se perforarán éstos a nivel de la misma y se atravesará un hierro de 10 mm. de diámetro tratado que además de atravesar el pilar, se internará en la viga por lo menos 25 cm a cada lado del mismo, atándose con la armadura de la viga.

Malla de alambre electrosoldada: El tejido de alambre electro soldado será galvanizado, con malla de hilos galvanizados de 0.05m x 0.15 m. x 4.3 mm y tendrá 2 m. de altura. Se colocará en sus extremos una planchuela de 32 x 6.4 mm. X 2 m. de altura, la cual se sujetará luego a los postes correspondientes con tornillos de gancho galvanizados de 3/8”.

Tres hilos de refuerzo de la malla de alambre electrosoldada: En la parte recta de los postes se colocarán 3 hilos horizontales de alambre de alta resistencia, galvanizados (en los bordes superior e inferior y a media altura del cercado de malla electrosolda). Estos últimos serán sujetos a los postes con tornillos de gancho galvanizados de 3/8”. El tensado de los alambres se efectuará a



máquina y sólo se colocarán torniquetes (tipo golondrina reforzados) cuando se corte alguno de los hilos, y para reparaciones dentro del período de garantía.

Alambre de púas, 2 hiladas atravesando los codos superiores de los postes: Alambre N° 15, galvanizado (tipo super bagual) con púas cada 4" . Se colocarán perfectamente mocheteados con alambre de atar 11 como mínimo en la unión de los hilos con los postes. Se colocarán alambres separadores cada 1 m. de distancia para evitar que se toquen.

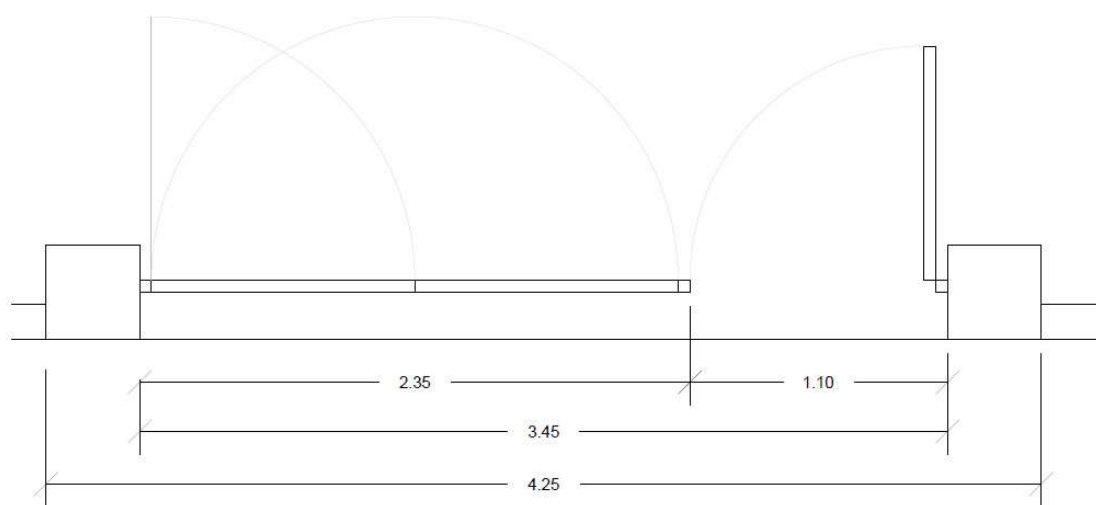
Nota: La empresa oferente puede reutilizar todos los elementos del cerco que considere recuperables, aclarándolo en su oferta y garantizando la estabilidad e indeformabilidad del conjunto por 5 años.

2.2 - PORTONES

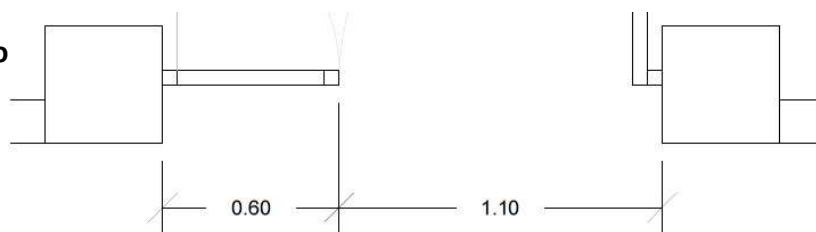
Pilares junto a portones: Los pilares que flanquean los portones, serán de: 40x40cm en hormigón armado (por lo menos 4 hierros de 8 mm de diámetro tratados y estribos de 6 mm. de diámetro cada 20 cm.) debidamente fundados para autosostenerse y sostener el peso y uso de los portones (a una profundidad de por lo menos 60 cm. y con la base necesaria para asegurar la total estabilidad del sistema).

Existirán 2 tipos de portón a cotizar:

El portón de acceso principal: será combinado, compuesto por un pasaje peatonal y uno de acceso vehicular. El pasaje vehicular se realizará con un portón rebatible en dos partes que se pliegan una sobre otra y juntas pivotean hacia la izquierda, en el lado derecho el portón peatonal será una hoja rebatible.



El portón de acceso





desde la Escuela: será doble, con dos hojas rebatibles, una podrá permanecer cerrada mientras se utiliza la puerta.

2.3 - RE LOCALIZACIÓN DE RINCÓN INFANTIL

Se retiran los juegos existentes para su posterior re ubicación, en su nueva ubicación según se muestra en gráficos.

Se dispone en un rectángulo de 52 x 6.50 mts aprox. Se limpia la superficie, retirando tierra vegetal y materiales flojos y procediendo a realizar la sub-base de balasto sucio compactado (si fuera necesario, dado que al ubicarse allí la corredera es posible que ya se encuentre compactado – evaluar). Se colocará una red “atrapapelotas” de cuerda de nylon de 3mm, en forma de rombos de 5 x 5 cm con los postes que sean necesarios, la misma protegerá respecto de la cancha de fútbol y se instalará en la línea de las columnas de luminarias, tendrá una altura de 5mts y 52mts de largo.

Se deberá realizar una **carpeta de hormigón armada** de 10 cm de espesor con malla electrosoldada en ambos sentidos, las juntas realizadas cada 12m2 como máximo y el acabado superior será llaneado mecánicamente. La misma deberá prever pendientes y desagües, dado que el pavimento de terminación es drenante. Perimetralmente se realizarán cordonetas de hormigón armado in situ terminadas a nivel con el pavimento de caucho.

Sobre la carpeta se colocará una **mallla plástica** sin elementos metálicos en toda la superficie, asegurándose que las juntas se superpongan al menos en 20 cm para dar consistencia al pavimento continuo.

Sobre esta, el **pavimento continuo de caucho coloreado**, con una capa superior de acabado granulado EPDM coloreado con poliuretano de 1 cm de espesor mínimo y la capa base de granulada de caucho ligado con poliuretano monocomponente (SBR) de 3 cm de espesor mínimo, siendo apto para caídas de una altura de 2,4 m. Durante el proceso de colocación se deberá tener especial cuidado en la protección de los elementos que puedan mancharse, como ser las cordonetas y las bases de los juegos.

El fabricante deberá garantizar cumplir las siguientes características:

- a) elasticidad para absorber impactos
- b) drenaje de agua
- c) resistencia a la intemperie
- d) resistencia al desgaste y al golpe de impacto
- e) resistencia al desgaste por exposición UV
- f) adherencia

Los colores serán definidos según catálogo del fabricante, a ser aprobado por la Dirección de Obra. Se seguirá el patrón gráfico y sugerencias de colores especificados en planos.



Se presupuestará separadamente la misma solución para los juegos de Calistenia, en un rectángulo de 6 x 4 metros.

2.4 - ILUMINACIÓN EXTERIOR

Previo a los trabajos de iluminación corresponde colocar 3 columnas nuevas de la misma altura que las existentes y re localizar 2, dichas columnas se indican en planta.

En algunas columnas se colocará 1 y en otras 2 artefactos, se colocarán hasta 25 luminarias con lámparas led y protección antivandálica que aseguren una iluminación en piso de 200 luxes.

Las mismas serán comandadas desde el tablero general del pabellón, asegurando la posibilidad de que se puedan activar por sectores, separando cada cancha, rincón infantil y las que rodean al Pabellón. Se deberá conectar a tablero ubicado en Oficina, el cual se ejecutará mediante otro llamado y tendrá previsto las llaves correspondientes.

El proyecto ejecutivo lo realizará el adjudicatario.

El Técnico Instalador autorizado ante UTE, será suministrado por el Contratista: éste deberá concretar también los trámites ante las oficinas correspondientes para habilitar la instalación (si se requiere aumento de carga será pago por la Secretaría Nacional del Deporte pero los trámites serán realizados por el comitente y su Instalador Eléctrico).

-Pruebas y controles: Antes de la entrega de la instalación, y frente a la Supervisión de Obra o a quien éste designe, el contratista deberá probar todos los circuitos y tierras en los términos establecidos en el Reglamento de UTE. Estas mediciones deberán registrarse en una planilla, la que se entregará a la Supervisión de Obra previa conexión de la misma.

-Garantía de recepción: Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento. Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de ésta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes.

-Responsabilidad: El oferente deberá declarar haber efectuado los trabajos en un todo de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, asumirá toda responsabilidad civil y penal emergente de la realización de los trabajos, en particular en cuanto a la seguridad de la instalación, materiales utilizados, proyecto, ejecución y ensayos, siendo a su cargo la reparación de eventuales daños y/o perjuicios que pudieran ocasionarse a personas o bienes, por causas imputables a las obras efectuadas o a los materiales empleados.

-Planos definitivos: Finalizada la obra de instalación, la empresa deberá entregar dos copias de los planos definitivos en papel y en soporte informático (CD o pen drive). Se deberá representar el cableado realizado, diagrama unifilar total de la instalación y diagramas frontales de tableros.

Se deberá cumplir todas las normas vigentes en materia de instalaciones eléctricas exteriores, debiendo las luminarias, lámparas y demás componentes del sistema, asegurar la estanqueidad y seguridad total de las instalaciones. Los componentes deben ser de primera calidad dentro de los existentes en Plaza.



2.5 - EQUIPAMIENTO NUEVO

En este ítem se deberán presentar fichas técnicas y garantías.

A modo de guía, se exigirán las siguientes terminaciones y componentes:

- a) Conformidad con normas de seguridad vigentes
- b) Protección contra golpes, aristas redondeadas
- c) Pintura electrostática “ en polvo” poliuretánica.
- d) Colores a definir por la dirección de obra según muestras
- e) Bulonería anti vandálica, por ejemplo cabeza allen galvanizada
- f) Uniones de caños con nudos de acople de fundición en aluminio
- g) Movimiento por medio de Bujes en poliuretano grafitado auto lubricado, resistentes a la fricción y al medio ambiente.
- h) Amortiguadores de goma

Los oferentes detallarán en sus propuestas claramente todas las especificaciones técnicas de los equipos ofrecidos, incluyendo todo otro dato que se juzgue de interés para un mejor estudio de las ofertas.

Multijuego para niños de 1 a 7 años (aprox.) con dos torres, tunel gateador, tobogán, cuerdas, escalera de acceso, paneles educativos. Se aceptan propuestas, deberán incluir detalles.

Juegos de Resorte, también para niños pequeños de 1 a 5 años, serán 2 de una plaza.

Mesas y bancos si se reutiliza el existente, se deberán suministrar otros dos juegos lo más similares al mismo, de lo contrario cotizar 3 juegos aclarándolo.

Papeleras en principio se reutiliza el existente, en caso de cotizar uno nuevo se aclara y se detalla.

Bicicletarios, Suministro y colocación de 5 bicicletarios (para 10 bicicletas), elementos confeccionados con caño de acero galvanizado nuevo, en una pieza única sin uniones ni costuras, de diámetro exterior de 50mm y 2mm de espesor de pared, curvados en forma de U invertida de 80cm de longitud y 80cm de alto. Se colocará una platina, la cual irá soldada al tubo de acero en ambos apoyos y contará con cuatro orificios de espera para el anclaje químico. Todo el conjunto debe estar perfectamente galvanizado. Con respecto a la colocación de los bicicletarios se tendrá especial atención en cuanto a su correcto plano vertical, así como también se deberá asegurar la horizontalidad del mismo. La sujeción del bicicletario al piso se realizará mediante anclaje químico con vástagos de 10mm de diámetro y 100mm de profundidad. En caso que el pavimento existente no sea apto para la colocación del bicicletario (será necesario si se opta por la opción1 del rubro 3.3) , se procederá a realizar una base de hormigón armado con su correspondiente malla, en un rectángulo de 4,5 x 2,8 mts. Los bicicletarios se separarán 80 cm entre sí.

Nicho para contador de OSE, el mismo se encuentra al descubierto, deberá conformarse un nicho de 50 x 20 y 40 cm de alto, el mismo será de hormigón con puerta de chapa y elemento de cierre.

GENERALIDADES

La actual memoria se refiere en un todo a la Memoria para Edificios Públicos del M.T.O.P. vigente al día de hoy, especialmente en cuanto a calidad y exigencias en cuanto a materiales,



procedimientos constructivos, etc.

-Seguridad: Resulta imprescindible que todo el personal este asegurado contra accidentes. La seguridad del personal y de terceros obliga al cumplimiento de las normas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como a las del Banco de Seguros e Intendencia Municipal. Se tendrá en cuenta en todas las tareas dichos reglamentos en relación a equipos, andamios, instalaciones, etc.

El adjudicatario deberá adoptar las precauciones y los procedimientos de trabajo adecuados para prevenir la ocurrencia de accidentes, evitando poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador. Se responsabilizará por el cumplimiento de todas las normas en materia de seguridad vigentes durante todos los trabajos reseñados, tanto para el caso de los obreros intervinientes, particularmente en cuanto al cumplimiento de los Decretos N°s.: 89/1995 de fecha 14/03/1995, 179/2001 de fecha 25/05/2001 y Ley 19196 del 25/03/2014, concordantes y complementarios, como en el caso de los trabajadores y terceros que puedan verse afectados por los trabajos previstos en la presente Memoria.

A tales efectos garantizará la seguridad de las personas que circulan en la plaza durante los trabajos a realizar o podrá en casos debidamente justificados, realizarlas fuera del horario de uso del mismo, planteando la realización de los trabajos en horarios especiales.

El oferente adjudicatario se hará responsable ante cualquier daño y/o perjuicio que causare en el cumplimiento del objeto de la presente licitación. También será el único responsable, liberando de toda obligación a la SND por cualquier accidente de su personal, del personal de la SND y de terceros por motivos vinculados a las obras.

-Cuidados: La empresa adjudicataria deberá realizar todos los trabajos preparatorios del terreno y su entorno para la realización de la obra. Toda modificación que se realice al terreno por éste o cualquier otro concepto, y que no sea parte del propio proyecto deberá repararse antes de la entrega provisoria de la obra. El contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de evitar daños a las instalaciones tanto aéreas como subterráneas existentes. El Contratista será responsable por la actuación de su personal y por los costos emergentes de la reparación de los eventuales daños por él producidos. Asimismo, deberá efectuar las gestiones necesarias ante las entidades propietarias de dichas instalaciones para la reubicación de las mismas, previo a la realización de tareas que puedan afectar su seguridad. En caso de que en virtud de los trabajos fuera necesario remover cualquiera de las instalaciones existentes, el costo será de cargo del Contratista.

En todos los casos rige la Memoria General del MTOP.

La presente Memoria y los planos anexos son recaudos complementarios, por lo tanto, todos los trabajos allí indicados deberán ser cotizados. Todos aquellos factores que puedan quedar indefinidos y que de alguna manera puedan afectar la cotización de los distintos rubros, deberán ser consultados para obtener la aclaración pertinente. De no ser así se entenderán que fueron cotizados y se exigirá su realización.

Se debe indicar las marcas y especificaciones técnicas de los principales productos a emplear y en todos los casos la utilización de los productos específicos, deben ser de marcas conocidas y

siempre se emplearán bajo las indicaciones que provee el fabricante.

Todos los metrajes y dimensiones deberán verificarse en obra, ya que no se aceptarán adicionales por diferencia en los mismos.